

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Статья 1.

В целях обеспечения жилищных прав граждан, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности, внести следующие изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2006, N 1, ст. 10; 2007, N 1, ст. 13, 14, 21; N 43, ст. 5084; 2008, N 30, ст. 3616; 2009, N 23, ст. 2776; N 39, ст. 4542; N 48, ст. 5711; 2010, N 31, ст. 4206; 2011, N 23, ст. 3263; N 30, ст. 4590; N 50, ст. 7343, 7359; 2012, N 26, ст. 3446; N 27, ст. 3587; N 53, ст. 7596; 2013, N 14, ст. 1646; N 52, ст. 6982; 2014, N 23, ст. 2937; N 26, ст. 3406; N 30, ст. 4218, 4256, 4264; N 49, ст. 6928; 2015, N 1, ст. 11; N 27, ст. 3967; N 45, ст. 6208; 2016, N 1, ст. 24; N 5, ст. 559; N 23, ст. 3299; N 27, ст. 4200, 4288; 2017, N 1, ст. 10; N 31, ст. 4806, 4807, 4828; N 52, ст. 7939; 2018, N 1, ст. 69, 87):

пункт 4 части 1 ст. 51 изложить в следующей редакции:

«4) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности, **независимо от площади занимаемого жилого помещения с учетом права на дополнительную жилую площадь.** Перечень соответствующих заболеваний устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти».

Статья 2.

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К ПРОЕКТУ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В
ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

В настоящее время при применении ст. 51 Жилищного кодекса РФ сложилась ситуация, когда для предоставления другого жилого помещения гражданам, страдающим тяжелой формой хронического заболевания, которое представляет опасность для окружающих и при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно (по Перечню тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, утвержденному приказом Минздрава России от 29 ноября 2012 г. № 987н), требуется:

- проживание в квартире, занятой несколькими семьями,
- соблюдение положений об учетной норме площади жилого помещения.

В результате неспособные самостоятельно обеспечить себя отдельным жильем семьи граждан, в составе которых имеется больной опасным для окружающих заболеванием, вынуждены проживать с ним в одной квартире, постоянно подвергая свое здоровье опасности. Каждый случай передачи заболевания совместно проживающему лицу ухудшает эпидемиологическую обстановку, увеличивая бюджетные расходы на здравоохранение.

Необходимость предоставления отдельного жилого помещения гражданам вышеуказанной категории, не имеющими другого жилья, не должна связываться ни с проживанием в данной квартире других семей, ни зависеть от площади квартиры, поскольку эти обстоятельства не влияют на невозможность совместного проживания.

Также в этой же статье предлагается указать о предоставлении жилого помещения с учетом права больных опасным для окружающих заболеванием на дополнительную жилую площадь, которое в ряде случаев нарушается, поскольку предусмотрено Федеральным законом «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», а не жилищным законодательством.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

федеральных законов, подлежащих принятию, изменению, приостановлению или признанию утратившими силу в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» не потребует принятия, признания утратившими силу, приостановления или изменения федеральных законов.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс
Российской Федерации»

Реализация решений, предлагаемых к принятию проектом федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» не повлечет дополнительных расходов федерального бюджета.