

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ФОНД
СОДЕЙСТВИЯ РАЗВИТИЮ
ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА
(ФОНД «РЖС»)**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Славянская пл., д. 4, стр. 1, Москва, 109074
тел. (495) 685-94-40, факс (495) 698-41-40

Советнику Президента
Российской Федерации,
председателю Совета при Президенте
Российской Федерации по развитию
гражданского общества и правам
человека

М.А.Федотову

Старая пл., д. 4,
г. Москва, 103132

07.08.2014 № АБ-22/4125
На № _____ от _____

Уважаемый Михаил Александрович!

Фонд «РЖС» рассмотрел проект рекомендаций Совета при Президенте Российской Федерации по развитию гражданского общества и правам человека по итогам специального заседания на тему «Проблемы реализации прав граждан на доступное жилье и пути преодоления социальной исключенности», направленный письмом от 10 июля 2014 г. № А4-9-1125 (далее – проект рекомендаций), и в пределах своей компетенции сообщает следующее.

Фонд «РЖС» согласен с необходимостью усиления мер государственной поддержки при решении жилищной проблемы граждан с невысоким уровнем дохода.

При этом Фонд «РЖС» отмечает, что в соответствии с положениями программы «Жилье для российской семьи» (далее – программа) и вступившим в силу Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 224-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» органы государственной власти, органы местного самоуправления вправе приобретать у застройщиков жилье экономического класса, построенное в рамках программы.

Указанное жилье в дальнейшем может быть использовано для решения жилищной проблемы:

— малоимущих граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, посредством предоставления им жилья по договорам социального найма;

— граждан, проживающих в аварийном жилье, посредством предоставления им жилья в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

— граждан с невысоким уровнем дохода посредством предоставления им жилья по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

Кроме того, Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации 1 июля 2014 г. принят в первом чтении проект федерального закона № 546941-6 «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства», разработанный с участием Фонда «РЖС» в целях обеспечения предоставления Фондом «РЖС» земельных участков в рамках программы (далее – законопроект № 546941-6).

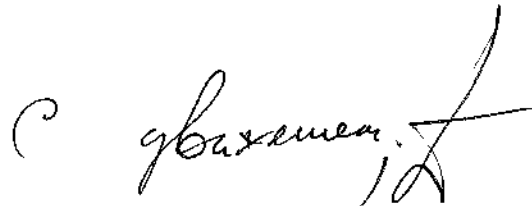
При доработке законопроекта № 546941-6 ко второму чтению Фондом «РЖС» подготовлены предложения по установлению возможности приобретения по фиксированной цене жилых помещений экономического класса, построенных на земельных участках, предоставленных Фондом «РЖС», органами государственной власти и органами местного самоуправления не только в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, но и для любых государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Учитывая изложенное, Фонд «РЖС» полагает, что программа ориентирована в том числе на граждан с невысоким уровнем дохода, малоимущих граждан и граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

Одновременно Фонд «РЖС» отмечает, что в связи со вступлением в силу Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 217-ФЗ «О внесении изменений в

Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части законодательного регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования» Фондом «РЖС» в настоящее время проводится работа по подготовке предложений по внесению изменений в Федеральный закон от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» в части установления механизма предоставления Фондом «РЖС» земельных участков для строительства и эксплуатации наемных домов социального и коммерческого использования.

С учетом вышеизложенного Фонд «РЖС» в пределах своей компетенции поддерживает проект рекомендаций и сообщает о готовности в дальнейшем принимать участие в разработке механизмов государственной поддержки, направленных на решение жилищных проблем граждан.



А.А.Браверман